



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
IWANOWSKI
22.09.2026 11:32:06 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PROSPEKT INFORMACYJNY

inwestycji deweloperskiej pod ogólną nazwą
NOVA ARCADIA Etap II czyli budowa osiedla 15
budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul.
Gen Wł. Sikorskiego

Niniejszy Prospekt dotyczy wydzielonego zadania nr
1 z inwestycji – tj. budowy 4 budynków o nr
budowlanych 1, 2, 3 i 4.



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NOVO DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000795988	
Adres	Ul. Zielonego Mostu 4/1 70-644 Szczecin	
Numer NIP i REGON	NIP: 8522657938	REGON : 383937810
Numer telefonu	784 292 969	
Adres poczty elektronicznej	novo@novodevelopment.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://novodevelopment.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ul. Gen. Wł. Sikorskiego 8 A-H
Data rozpoczęcia	07.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Etap I odbiór – 08.2021 r. i Etap II odbiór – r. 03.2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Dla ZADANIA NR 1 – teren pomiędzy ulicami Sikorskiego i Okulickiego Działki nr 572/1, 572/2, 572/1 obręb 0002 Nowogard	
Numer księgi wieczystej	Na gruncie j.w. powstaną w bieżącym zadaniu – 4 budynki mieszkalne jednorodzinne (w tym 1 budynek wolnostojący i 3 budynki w zabudowie szeregowej) – Po ich wybudowaniu dokonany zostanie podział nieruchomości i dla każdego z budynków wraz z przynależnym gruntem zostanie utworzona nowa księga wieczysta wydzielona z KW o numerze : 1/ dla działki nr 572/1 – KW SZ1O/00061534/6 2/ dla działki nr 572/2 – KW SZ1O/00043068/6 3/ dla działki nr 572/4 – KW SZ1O/00042668/5 (Według wstępnego podziału geodezyjnego, który jest w trakcie przygotowania).	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^[3]	Brak uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejące domy jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie szeregowej i powstające przedmiotowe osiedle ARCDIA II oraz grunty niezabudowane.	
	1/Plan ogólny gminy	Ad 1/ Brak planu ogólnego

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Ad 2/ Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	3/ Miejscowy plan odbudowy	Ad 3/ Brak miejscowego planu odbudowy
	4/ Inne	Ad 4/ Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność Zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność Zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie podano
	forma architektoniczna	Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z załącznikiem graficznym
	intensywność wykorzystania terenu	Nie określono
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak szczególnych wytycznych.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być prowadzona z uwzględnieniem ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do dróg gminnych : ulicy Okulickiego i Sikorskiego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Odprowadzenie ścieków – do sieci Zaopatrzenie w wodę – z sieci Zaopatrzenie w energię elektr. – z sieci Zaopatrzenie w energię ciepłą – prąd lub pompy ciepła Wody opadowe – rozprowadzić po terenie inwestycji
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

	wysokość zabudowy	Do okapu max 6,0 m Do kalenicy 9,5 m (dach dwuspadowy lub wielospadowy)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km obowiązują MPZP : 1/Uchwała Nr XXXIX/322/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 10.03.2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp miasta Nowogard 2/ Uchwała Nr LIX/399/18 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 09.05.2018 r. w sprawie zmiany mpzp „MIETNO” 3/ Uchwała Nr XXXIX/374/14 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 07.11.2014 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla trzech zespołów ogrodów działkowych w Nowogardzie.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W miarę potrzeb rozwojowych obszaru przewidywane są realizacje : - domów mieszkalnych - pawilonów usługowo-handlowych oraz niezbędnych do obsługi tych realizacji elementów infrastruktury technicznej takiej jak ; - instalacje wodociągowe - instalacje kanalizacji sanitarnej -instalacje elektryczne i teletechniczne - oraz infrastruktura drogowa Pismo Burmistrza Miasta i Gminy w Nowogardzie z dnia 29.06.2026 r. znak K.1431.167.2026.MBM Stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	BRAK DANYCH
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK DANYCH
	miejscowych planach odbudowy	BRAK DANYCH
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK DANYCH
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Pismo Burmistrza Miasta i Gminy w Nowogardzie z dnia 29.06.2026 r. znak K.1431.167.2026.MBM Stanowi załącznik nr 3 do niniejszego prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK DANYCH
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK DANYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK DANYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK DANYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Goleniowski Decyzja nr 475/2022 z dnia 24.06.2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 22.05.2025 r. Zakończenie 30.06.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków dla zadania nr 1	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	1 budynek w zabudowie wolnostojącej, natomiast pozostałe 3 budynki w zabudowie szeregowej – stykają się ścianą boczną.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836 : 2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 25% Planowany kredyt bankowy : Środki Kredytowe 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Nakielski Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy – jest to należący do Dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wypłata zdeponowanych środków z tego rachunku dla Dewelopera następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego powołanego w umowie deweloperskiej po stwierdzeniu każdorazowo przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe środki z rachunku powierniczego po potwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego oraz	

	dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Nakielski Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy przedsięwzięcia : I Etap - 24 % II Etap - 22 % III Etap - 14 % IV Etap - 13 % V Etap - 17 % VI Etap - 10 % Harmonogram szczegółowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Prospektu
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie zakłada się waloryzacji cen.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. „o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.” 2. przy zmianie podatku od towarów i usług (vat) zgodnie z § umowy deweloperskiej 3. w przypadku zmiany ceny lokalu na skutek zmiany jego powierzchni użytkowej o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni użytkowej wynikającej z umowy deweloperskiej, zgodnie z §..... ust..... umowy deweloperskiej
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; W przypadku udzielenie kredytu deweloperskiego przez Bank Nakielski, Deweloper uzyska zgodę banku na bezobciążeniowe przeniesienie własności na Nabywcę po wpłacie całej ceny wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualne konto rachunku powierniczego dla przedmiotowej inwestycji. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

NIE DOTYCZY przedmiotowej inwestycji

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej, prowadzonej dla danej nieruchomości gruntowej
2. informacją dla ww. numeru KRS Dewelopera odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, nr 168, poz. 1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3. wydaną przez Starostę Goleniowskiego decyzją o pozwolenia na budowę
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie 2 lata
5. projektem architektoniczno - budowlanym oraz projektem zagospodarowania terenu, zatwierdzonymi ww. decyzją o pozwoleniu na budowę,
6. dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

W przypadku udzielenie kredytu deweloperskiego przez Bank Nakielski, Deweloper uzyska zgodę banku na bezobciążeniowe przeniesienie własności na Nabywcę po wpłacie całej ceny wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualne konto rachunku powierniczego dla przedmiotowej inwestycji.

- b) przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY przedmiotowej inwestycji

Z powyższą dokumentacją można się zapoznać w biurze na terenie inwestycji po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania z Deweloperem.

III. Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Nakielski Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Nakielski Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Nakielski Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA: dotycząca budynku oznaczonego numerem budowlanym

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe
	Technologia wykonania	Załącznik nr 6
	Standard prac wykończeniowych w budynku i terenie wokół niego	Załącznik nr 6
	Liczba lokali w budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Garażowych 1 Postojowych 1
	Dostępne media w budynku	- instalacja wodna i kanalizacyjna - instalacja elektryczna i teletechniczna - instalacja c.o. z pompą ciepła
	Dostęp do drogi publicznej	bezpośredni do ulicy ; - dla budynku nr 1 – Wł. Sikorskiego - dla budynków nr 2,3 i 4 - L. Okulickiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie	Dotyczy usytuowania budynku - Załącznik nr 2	

deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 1 i 6
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji Dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji budynku
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 29.06.2026 r.
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
6. Technologia wykonania budynku i standardy prac wykończeniowych dla inwestycji